



La casa unifamiliare è ubicata nel nucleo di Sant'Antonio, paese situato sul percorso dell'antica mulattiera che conduce al passo San Jorio ed è, insieme a Pianezzo, uno dei due quartieri di Bellinzona in Val Morobbia.

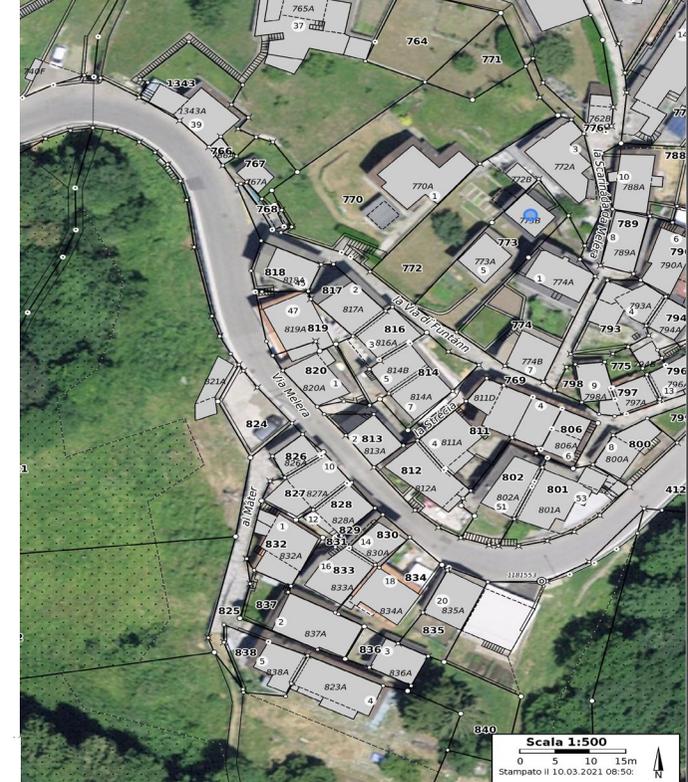
La valle ha una forma a «V» molto stretta sul cui fondo scorre incassato l'omonimo corso d'acqua.

Molto particolari risultano essere i suoi villaggi, dai quali è possibile ammirare il panorama sul Piano di Magadino, fino al Lago di Locarno, oppure esplorare la via del Ferro attraverso i caratteristici siti siderurgici e minerari, ovvero, ancora, imparare come si produce l'energia, grazie al sentiero didattico della Via dell'Acqua.

L'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed è stata oggetto di ristrutturazione totale nel 2018.

UBICAZIONE

Comune: 6583 Sant'Antonio
Via: di Funtàn, 2.
Mappale: 817 RFD
Anno di ristrutturazione: 2018
Locali: 5.5



Descrizione:

Piano terra

corte di pertinenza esclusiva, di mq 23.00, dalla quale si accede alla casa.

Ingresso, una camera, un w.c. di servizio, con predisposizione per colonna lavatrice/asciugatrice e un'ampia cantina.

Piano primo – zona giorno

Particolare e moderna cucina, a forma di L, che si protende sul soggiorno openspace con modernissima stufa a pellet di design, che produce calore anche per le camere poste al piano superiore.

L'intero piano è dotato di finestre su tutti i lati, un balcone con struttura in legno e una porta d'uscita secondaria, con affaccio sulla via Funtànn.

Piano secondo, mansardato – zona notte

Corridoio/disimpegno, due camere, una delle quali è già fornita di un grande armadio a muro, bagno con doccia e bidet e armadio a muro.

La comunicazione tra i piani è garantita da una scala interna.

Il riscaldamento avviene sia con termoconvettori di ultima generazione, che con la stufa a pellet.

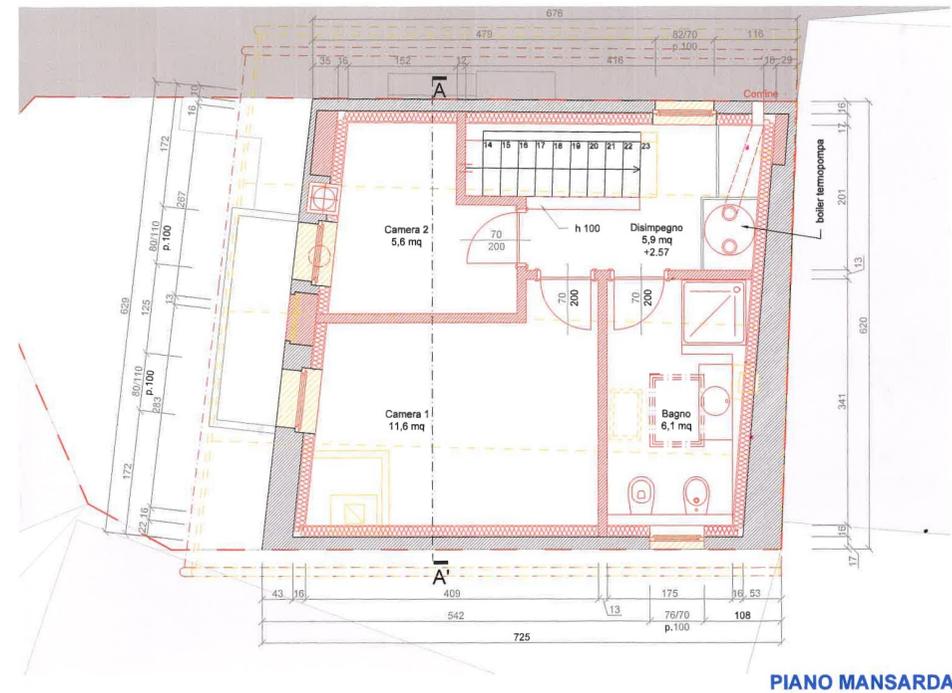
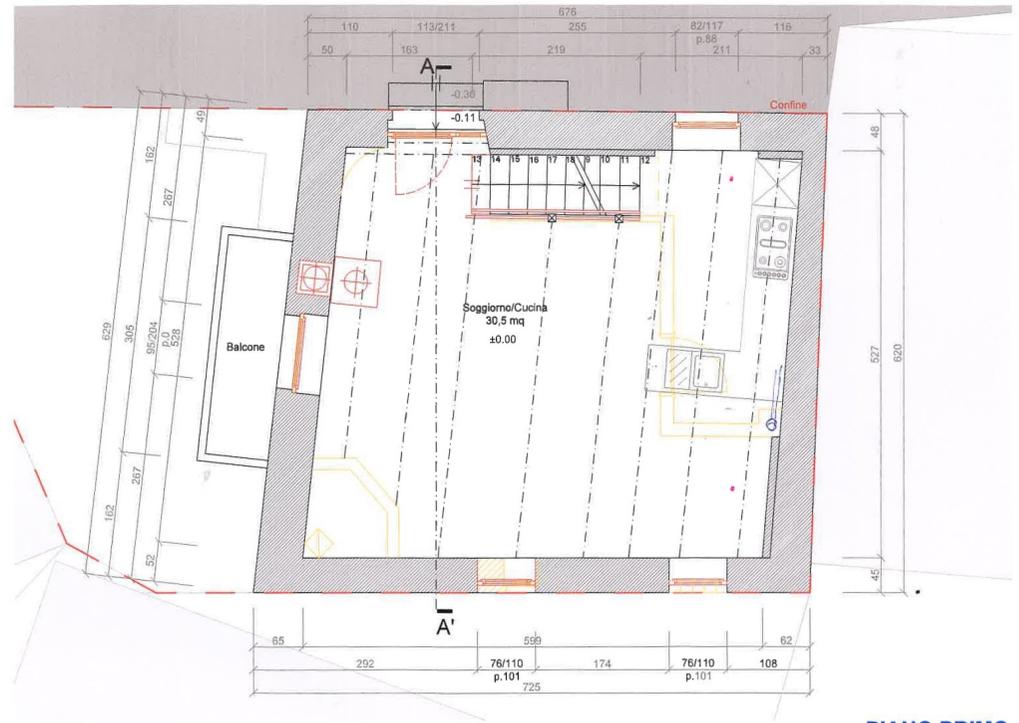
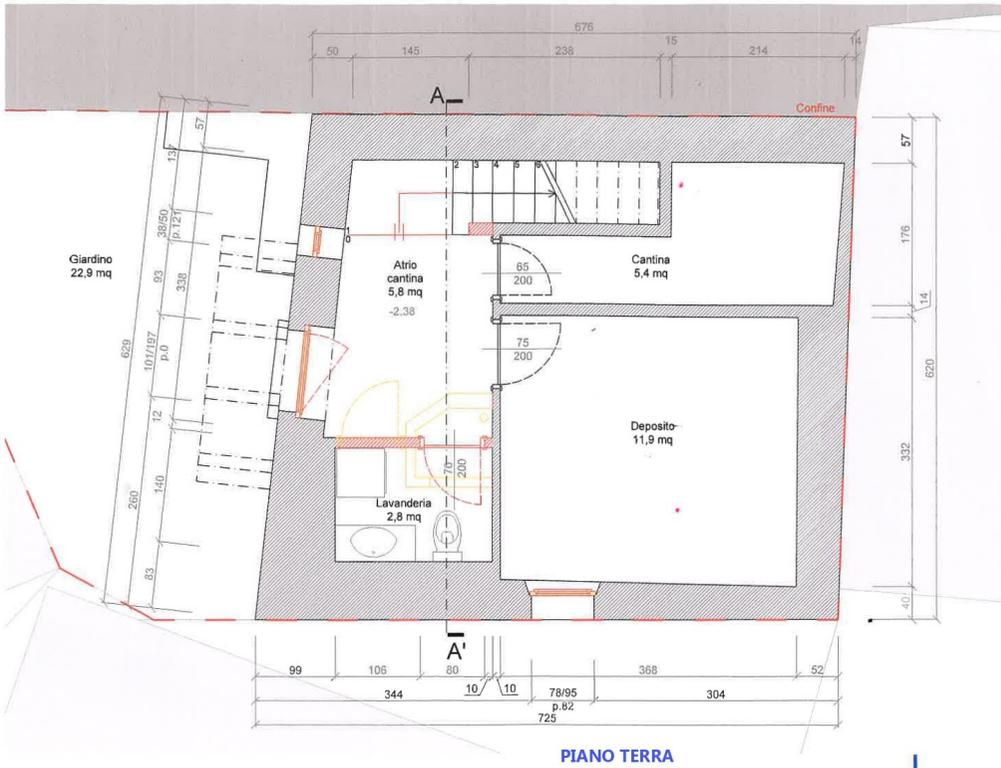
L'immobile è stato ristrutturato nel 2018, in ogni sua parte, sia all'interno che all'esterno.

PREZZO DI VENDITA

CHF 389'000.—

Acquistabile anche come residenza secondaria.







Vista interna PT: ingresso, camera, w.c./lavanderia.



Viste interne 1° P: cucina, soggiorno, scala.



Vista interna 2° P: corridoio, camere, bagno.

AVVISO

Tutte le informazioni ed i dati contenuti nella presente brochure, si basano su elementi ricevuti dai promotori/proprietari e vengono da noi utilizzati in buona fede per elaborare la documentazione di vendita.

Ci riserviamo modifiche di prezzo e di vendita intermedie.

GALLI IMMOBILIARE SA

Sede principale:
Via Cantonale , 109
CH - 6537 Grono (GR)

Succursale:
Via Lunghi 9
CH - 6802 Rivera (TI)

Tel. : +41 91 827 40 36
www.immogal.ch

Fabiana Galli
Direttore
Fiduciario Immobiliare
Gestore Immobiliare AFC

info@immogal.ch